

EXPUNERE DE MOTIVE

I. În ceea ce privește darea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, a Consiliului local al orașului Năvodari și a Consiliului local al orașului Ovidiu, a Lacului Siutghiol - domeniu public al statului administrat de Administrația Națională „Apele Române”:

Lacul Siutghiol este situat pe raza administrativ teritorială a municipiului Constanța, orașului Năvodari și a orașului Ovidiu și se constituie într-o zonă puternic antropizată, parte integrantă a stațiunii Mamaia. În jurul lacului s-au dezvoltat activități turistice și de agrement, precum și întinse zone rezidențiale.

Programul Operațional Regional 2007-2013, Raportul anual pe anul 2006 a Organizației Mondiale a Turismului, Masterplanul privind dezvoltarea turismului românesc, Planul Local de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Constanța, Strategia de Dezvoltare Durabilă a Orașului Năvodari și Planul Local de Dezvoltare Durabilă a Orașului Ovidiu au evidențiat necesitatea exploatării potențialului turistic al zonei, oferind oportunități de finanțare a unor proiecte de dezvoltare locală.

Ținând cont de necesitatea dezvoltării unor noi produse turistice menite să re poziționeze stațiunea Mamaia și zona adiacentă pe harta turismului internațional și având în vedere importanța turistică a Lacului Siutghiol, în contextul oportunității de finanțare a unor proiecte de dezvoltare locală prin Programul Operațional Regional, precum și a faptului că Lacul Siutghiol este în primul rând un lac de interes local, situat pe raza administrativ teritorială a municipiului Constanța, orașului Năvodari și orașului Ovidiu, este necesară transmiterea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public de interes local.

II. În ceea ce privește darea în administrarea Consiliului Județean Tulcea a unui teren – domeniu public al statului administrat de Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării:

Guvernul României a adoptat Hotărârea nr.1762/2006 privind alocarea unor sume din Fondul de rezervă la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat, pe anul 2006, pentru județele cuprinse în „ Programul anual de marketing și promovare turistică și programul anual de dezvoltare a produselor turistice. În cadrul subprogramului „Dezvoltarea echilibrată și integrată a zonei turistice din Delta Dunării și a stațiunilor de pe litoralul Mării Negre”, județului Tulcea i-a fost alocată suma de 1.882.000 lei pentru finanțarea documentațiilor tehnice pentru mai multe proiecte în domeniul turismului, printre acestea numărându-se și proiectul „Miniport turistic în localitatea Sarichioi”, care are drept scop asigurarea accesului ambarcațiunilor de agrement pe Lacul Razim și către Complexul turistic de la Portița, punerea în valoare a cetății Enisala și asigurarea iluminatului arhitectural.

Realizarea acestui miniport turistic va susține dezvoltarea unor forme de turism ecologic, într-o zonă mai puțin dezvoltată a județului, contribuind la crearea unor noi locuri de muncă și la creșterea veniturilor membrilor comunităților locale din vecinătate.

Elaborarea Studiului de fezabilitate a început pe baza emiterii unui certificat de urbanism, prin care Consiliul Local Sarichioi pune la dispoziția proiectului suprafața de 5,30 ha, care s-a dovedit insuficientă din cauza necesității extinderii acestei suprafețe cu alte 13,44 ha teren, pentru asigurarea șenalelor de acces dinspre Lacul Razim, pentru dimensionarea și exploatarea în condiții de siguranță a unui port turistic, precum și din cauza identificării prin

foraje geotehnice a substratului calcaros la cote superioare față de cele previzionate, pe anumite zone.

Este necesară demararea în regim de urgență a execuției, precum și a finalizării obiectivului de investiții „Miniport turistic în localitatea Sarichioi, județul Tulcea”, deoarece prin realizarea acestor proiecte România va avea posibilitatea de a se înscrie pe harta turismului de croazieră. Aceste elemente vizează interesul public și constituie situații de urgență și extraordinare, a căror reglementare nu poate fi amânată.

Instituțiile care au calitatea de administratori ai bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului proiect și-au exprimat acordul pentru transmiterea dreptului de administrare către autoritățile administrației publice locale. De asemenea au precizat că acestea nu sunt grevate de sarcini.

Transmiterea terenurilor are la bază, potrivit Legii nr. 213/1998 hotărârile Consiliului local al municipiului Constanța, Consiliului local al orașului Ovidiu, Consiliului local al orașului Năvodari și Consiliului Județean Tulcea.

Actul nu are caracter normativ, ci individual astfel încât nu este necesară consultarea structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale pentru definitivarea proiectului.

În aceste condiții s-a impus extinderea amenajărilor, în special pentru bazinul portului și a șenalelor de acces, pe următoarele suprafețe aparținând domeniului public al statului:

- 6,78 ha amenajări la miniportul propriu-zi (bazin, cheuri și platforme)
- 5 ha șenalul de acces principal de la Lacul Razim în lungime de 2000m, pe traseul și la dimensiunile canalului Enisala existent;
- 0,78 ha șenalul de acces din canalul Enisala spre miniport, în lungime de 370 m, pe traseul canalului pescăresc existent;
- 0,88 ha canale perimetrare de siguranță.

Menționăm faptul că, fără extinderea suprafeței inițiale, nu numai că eficiența tehnico economică a investiției va fi diminuată, dar este pusă sub semnul întrebării chiar realizarea acesteia.

Prezentului proiect de lege nu îi sunt aplicabile prevederile art. 2 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil proiectul de act normativ, prin avizul nr.842/21.07.2009.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

EMIL BOC